

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
396

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13469/ΕΠΑ 3282

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς α) Στουπαίοι, β) Βαρελαίοι, γ) Ριζοβούνι και δ) Βατήσι του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 23/1.9.85, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στουπαίων.

6. Την με αρ. πρωτ. 11110/ΕΠΑ 2919/23.10.85 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 17η γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τα υπ' αρ. α) 407/6.2.86, β) 413/6.2.86, γ) 414/6.2.86 έγγραφα Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Την με αρ. πρωτ. 1589/ΕΠΑ 299/24.2.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Την υπ' αρ. 4η γνωμοδότηση του 7ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Στουπαίοι β) Βαρελαίοι γ) Ριζοβούνι και δ) Βατήσι σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος, (ΦΕΚ. 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Στουπαίοι: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος, και Μικρός οικισμός.

β) Βαρελαίοι: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος, και Μικρός οικισμός.

γ) Ριζοβούνι: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος, και Μικρός οικισμός.

δ) Βατήσι: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος, και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Στουπαίοι β) Βαρελαίοι γ) Ριζοβούνι δ) Βατήσι του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) Στουπαίοι: τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) και θ' (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 14).

β) Βαρελαίοι: (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 5).

γ) Ριζοβούνι: (1, 2, 3, 4, 5, 5α, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1).

δ) Βατήσι: Τμήμα Α' (1,2,3,4,5,1), Τμήμα θ' (Α,2,3,4,5,6,7,Β, Α), Τμήμα Γ (1,2,3,4,5,6,7,8,1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ. και ΠΕ. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) α) Στουπαίοι, β) Βαρελαίοι, γ) Ριζοβούνι, και δ) Βατήσι αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Στουπαίοι, β) Βαρελαίοι, γ) Ριζοβούνι δ) Βατήσι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ. και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Αρχιτεκτονικός Τύπος ①

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΟΥΤΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΣΤΟΥΤΓΑΙΟΥ
ΑΡ. ΕΓΧΡ.: 04216201
ΝΟΜΟΣ: ΣΥΒΩΔΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΥΣΚΕΤΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΟΝ		ΝΟΜΟΣ		ΣΥΣΤΡΙΑΣ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
Α	ΕΠΙΛΑΛΗΤΗ	1. στέγης μονόριχτης									οκίτω
	2. στέγης δόριχτης										
	3. στέγης τετράριχτης										
	4. δώματος	5,10,12	0,8,5,6	5,10,12	0,8,5,6						
	5. θύλου										
Β	ΟΥΛΙΣ	1. κύρια όψη	0,8,5		0,8,5						οκίτω
	2. λοιπές όψεις	0,8,5		0,8,5							
	3.										
Γ'	ΕΣΩΤΕΡΕΣ	1. ανοιχτός σκάλιστος									οκίτω
	2. ανοιχτός καλυμμένος										
	3. κλειστός										
	4. ατρά-χαλινάτι										
	5.										
Δ	ΣΥΜΒΑΛΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5						οκίτω
	2. εσωτερικής σκάλας										
	3. δώματος	1,2,5		1,2,5							
	4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Παραστά ανοιγμάτων	430 ±		430 ±						οκίτω
	1. οριζόντιο πρέκι										
	2. ημικυκλικό πρέκι										
	3. τοξωτό πρέκι										
	4.										
Ζ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ	1. τουλάχιστον									οκίτω
	2. κορυφή										
	3. περσίδα										
	4. με καλντρία										
	5. με σενιτί										
	6.										
ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ	ΕΞΕΤΑΣΕ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ					
	(Πλάτος: 61,50) Μήκος: 10,50 Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανώτερο του πλάτους του μήκους της αντίστοιχης	(1) Απαγορεύονται οι μαρμάρειες γενικά. (2) Το στέγαστρο εξωτερικών και δώματος να είναι είτε σιδηρέας είτε χάλυβα, που συμπαρμηνώνται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινα κατασκευών.				Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιχτών από οροφή.					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
II	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσο 2. κορυζώματα 3. παραστάδες 4. φουράκια 5. αετώματα 6. κωνίδες				οκίτω

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
III	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. μονόριχτης στέγης 2. μονόριχτης χαμηλής 3. άλλος τρόπος	0,8,5,6			οκίτω

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	6	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΙΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ		
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ, ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
(1) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
Επιβάλλεται μόνο στις ούλες του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
(2) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ: Επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
(3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κλιμακώδης παντός χρώματος.

ΟΟΤ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 13469/ΕΠΛ 3202/26-2-86 απόφαση κ. Νομάρχου.
ΕΞΕΘΡΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Σ.Ρ.Ε.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τομ. Μηχ. με 2°



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Αρχιτεκτονικός Τύπος ①

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΡΕΛΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΣΤΟΥΤΓΑΙΟΥ
ΑΡ. ΕΓΧΡ.: 04216202
ΝΟΜΟΣ: ΣΥΒΩΔΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΥΣΚΕΤΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΟΝ		ΑΡ. ΕΠΙΘ.: 04276802		ΝΟΜΟΣ: ΕΥΡΩΔΙΑΣ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΝΤΗ		ΠΡΟΣΕ	
Α	ΕΠΙΛΑΛΗΤΗ	1. στέγης μονόριχτης									
		2. στέγης δόριχτης									
Β	ΟΥΛΙΣ	3. στέγης τετράριχτης									
		4. δώματος	5,10,12	0,8,5,6	5,10,12	0,8,5,6					
Γ	ΕΣΩΤΕΡΕΣ	5. θύλου									
		1. κύρια όψη		0,8,5		0,8,5					οκίτω
Δ	ΣΥΜΒΑΛΙΑ	2. λοιπές όψεις		0,8,5		0,8,5					
		3.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	1. ανοιχτός σκάλυστος									
		2. ανοιχτός καλυμμένος									
Ζ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ	3. κλειστός									
		4. ατρά-χαλινάτι									
Η	ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ	5.									
		1. εξωτερικών	1,2,5		1,2,5						
Θ	ΕΞΕΤΑΣΕ	2. εξωτερικής σκάλας									
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5						
Ι	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	4.									
		Ποσοστό αναγνώστη	430 ±		430 ±						
Κ	ΕΥΡΩΔΙΑΣ	1. οριζόντιο πρέκι									
		2. ημικυκλικό πρέκι									
Λ	ΕΥΡΩΔΙΑΣ	3. τοξωτό πρέκι									
		4.									
Μ	ΕΥΡΩΔΙΑΣ	1. τουλάχιστον									
		2. κορυφή									
Ν	ΕΥΡΩΔΙΑΣ	3. περσίδα									
		4. με καλντρί									
Ξ	ΕΥΡΩΔΙΑΣ	5. με σενιτί									
		6.									
Ο	ΕΥΡΩΔΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:									
		1. Απαγορεύονται οι μαρμάρειες γενικά.									
Π	ΕΥΡΩΔΙΑΣ	2. Το στέγαστρο εξωτερικών και δώματος να είναι είτε σιδηρέας είτε χάλυβα, που συμπαρμηνώνται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινα κατασκευών.									
		3. Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιχτών από οροφή.									

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
II	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσο 2. κορυζώματα 3. παραστάδες 4. φουράκια 5. αετώματα 6. κωνίδες				οκίτω

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
III	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. μονόριχτης στέγης 2. μονόριχτης χαμηλής 3. άλλος τρόπος	0,8,5,6			οκίτω

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΞΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η
	0	ΛΕΥΚΟ	1	ΜΑΥΡΟ	2	ΚΟΚΚΙΝΟ	3
	4	ΓΚΡΙΖΟ	5	Π	ΜΠΛΕ	6	7
	8	ΟΧΡΑ	9	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	10	11
	12		13		14		15

ΟΟΤ, ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
(1) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
Επιβάλλεται μόνο στις ούλες του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
(2) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ: Επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
(3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κλιμακώδης παντός χρώματος.

ΟΟΤ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 13469/ΕΠΛ 3202/26-2-86 απόφαση κ. Νομάρχου.
ΕΞΕΘΡΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Σ.Ρ.Ε.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τομ. Μηχ. με 2°



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

[illegible]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΡΩΤΟ ΕΤΟΣ		ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΤΟΣ		ΤΡΙΤΟ ΕΤΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	1. γέφυρα								
	2. κορνιζώματα								
	3. πυραστιάδες								
	4. φουρούσια								
	5. αετώματα								
	6. καμινάδες								

				(Ε ₃)	σκέτρου
ΠΡΩΤΟΦΑΝΙ	Θ	1. μονοδρότοιχους ψηλός 2. μονοδρότοιχους χαμηλός 3. άλλος τρόπος	986E		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΑΝΔΡΑΣ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ					ΠΑΝΚΡΑΣ ΠΕΤΡΙΝΗΣ				ΣΤΑΘΡΟΣ			
2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΤΑΜΑ					ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ				ΧΩΡΑ			
3	ΕΥΛΟ					ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ				ΓΥΦΟΣ			
4	ΤΟΥΒΛΟ					ΛΑΜΑΡΙΝΑ				ΜΗΤΕΤΟΝ ΑΡΜΕ			

XPOMA		α	ΔΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΛΕ		
	δ.	ΑΥΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

σοτ.: ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΡΟΤΕΡΑ

Ε3) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΛΗΡΑΣ:

1) ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΕΠΙΣ ΟΥΣΙΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΠΥΛΟΣ 5,400 ΜΕΤΡΩΝ.

2) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΝΙΣΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΧΡΕΩΝ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.

3) ΠΑΝΤΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΛΗΡΟ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟ ΕΝΙΣΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΝΕΙΣΙΩΜΑ ΠΑΝΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 13469/ΕΠΑ3282,
26-2-86 απόφαση κ. Νοτάρη.

1000000000

4 00016704 ΕΥ Τ.Ο.Κ.Ν.Ε.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοποθ. Μην. 622°

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΔΙΑΤΥΧΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΤΗΛΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΥΟΥΡΓΑΛΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04216203
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στεγής μονόριχτης						
	2. στεγής δίριχτης						
	3. στεγής τετράριχτης						
	4. δώματος	5,10,12	0,8,5,6	5,10,12	0,8,5,6		
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη		0,8,5		0,8,5,6		
	2. λοιπές όψεις		0,8,5		0,8,5,6		
	3.						
Γ	1. ανοιχτός οκάλυπος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σιρό-χινιάτι						
	5.						
Δ	1. εξώτων	1,2,5		1,2,5			
	2. εσωτερικής οκάδας						
	3. δώματος	1,2,5		1,2,5			
	4.						
Ε	Ποσοστά αναγνώσεων	≤ 30 %		≤ 30 %			
	1. οριζόντιο πρός						
	2. ημικυκλικό πρός						
	3. τοξωτά πρός						
Ζ	1. τοιχοποιία						
	2. καρνά						
	3. περαιωτά						
	4. με καλτε						
	5. με ορνί						
	6.						
ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ
1. ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ
2. ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ
3. ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ
4. ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ
5. ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ
6. ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ	ΕΞΕΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΔΙΑΤΥΧΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΤΗΛΙ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΥΟΥΡΓΑΛΙΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04216203

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. νεκρά							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αστάχια							
	6. κορνιζώδες							

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ακτίον.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
III	1. μονοστάχιος οκάδας							
	2. μονοστάχιος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ακτίον.

ΥΠΟΜΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΑΙΝΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΠΑΙΝΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΠΑΙΝΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΑΙΝΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΠΑΙΝΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΠΑΙΝΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ:

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

③ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΛΗΛΟΣ:

1) Επιδίδεται μόνο στις ούλες του δρόμου με ύψος ≤ 4,00 μέτρο.

2) Μαντρότοιχος ψυλός επιτρέπεται μόνο όταν κρέν χρέν τοίχου αντιστήριξης.

3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κηλίδωμα παντός χρώματος.

Παρατηρήσεις

③ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΛΗΛΟΣ:

1) Επιδίδεται μόνο στις ούλες του δρόμου με ύψος ≤ 4,00 μέτρο.

2) Μαντρότοιχος ψυλός επιτρέπεται μόνο όταν κρέν χρέν τοίχου αντιστήριξης.

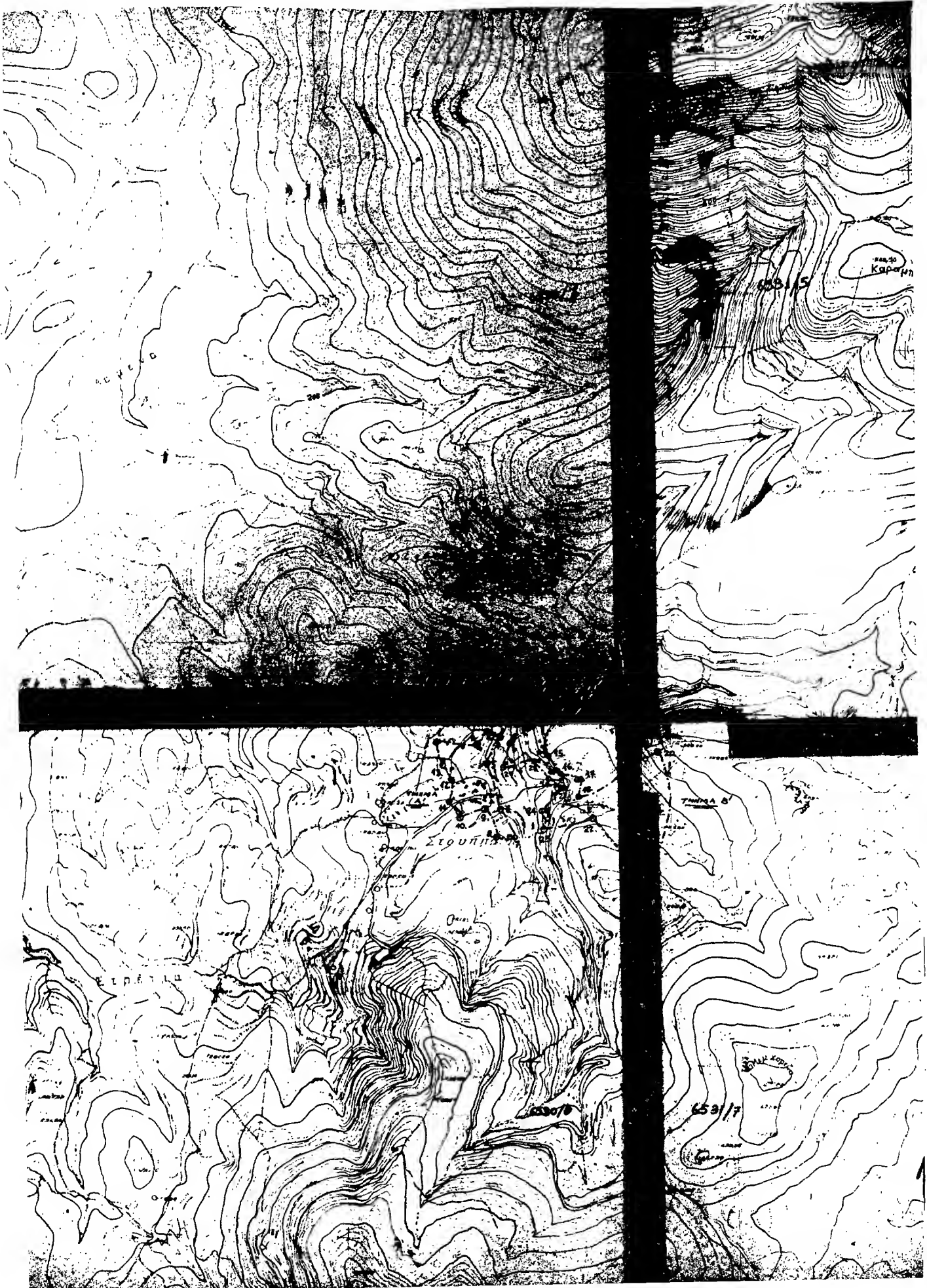
3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κηλίδωμα παντός χρώματος.

ΕΞΕΤΡΗΘΗ

Η ΓΓ/ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Τ.Π.Σ.Ν.Ε.



Συνοδός των υπ' αριθμ. 494/ΕΠ.Α.2.2. 26-2-86 αποφάσεων κ. Νοταρά.



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΒΟΥΧΙ

ΣΧΗΜΑ 1ο Βορειοανατολική γωνία οικίας Πέτρου Τούντα. 3ο Ανατολική πλευρά οικίας Ιωάννη Αϊδών. 4ο Επί βράχου παραπλάσιος οικίας Αϊδών. 5ο Βόρεια γωνία οικίας Ιωάννη Παλαμίδου. 5α-6 όριο αγροκτήματος Βασιλείου Αϊδών. 7ο Νοτιοανατολική γωνία οικίας Ανδρέα Αϊδών. 8ο-9α-10α-11α μέτρο μέχρι τον Κοινοτικό δρόμο. 11α-12α-14α-15α Κοινοτικός δρόμος ακ'ό διασφάλιση με μονοπάτι μέχρι το σημείο τούτο με κήρυξη χερσαίου. 13. Βόρεια πλευρά οικίας Γεωργίου Αϊδών. 16α Νοτιοδυτική γωνία κρουαίου οικίας Ιωάννου Αϊδών. 17ο νότια γωνία οικίας Γεωργίου Κ. Τούντα. 18α Δυτική γωνία οικίας Ευαγγέλου Τούντα. 18α-19α όριο αγροκτήματος Ευαγγέλου Τούντα και Μιχαήλ Τούντα. 19α-20α περίγραμμα από αγρόκτημα Πέτρου Τούντα μέχρι το βόρειο όριο με το είσοδο σε έτερο αγρόκτημα του ιδίου.

Η έκταση των ορίων στα σημεία 18-19-20 και 5-5α-6 κρίνεται αναγκαία διότι μέσα στα δασήνα όρια δεν παρέχεται δυνατότητα εισαγωγής.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΥΘΙΔΙΟΥ ΣΧΗΜΑ 2ο

Σχήμα 1ο Δυτική πλευρά ακαθικής Ιωάννη Μάτσα Ευαγγελίου Αϊδών. 2ο Σταυροδρόμιο προς Ριζοβούνι-Παλιόδρα-οικία Ευαγγελίου Αϊδών. 3ο Βόρεια πλευρά οικίας Γεωργίου Τούντα 4ο Οικία Νεοφύτου Πέτσα στο σημείο που εφάπτεται του οδού. 5ο Ανατολική γωνία υποθήκης Ευαγγέλου Τούντα. 6ο Ανατολική γωνία περιβολίου Ιωάννη Καρέα. 7ο μικρό γαιροειδές Ιωάννη Τρεκλή. 8ο Δυτική γωνία υποθήκης Ιωάννη Π. Ράστη. 9ο Δυτική γωνία γοβόρου Ιωάννη Ε. Καρέα. 10ο Νοτιοδυτική γωνία σπράου Αναστασίου Καρέα. 11α Δυτική πλευρά υποθήκης Αναστασίου Μάτσα. 12α μέτρο από τον γοβόρου αγροκτήματος Γεωργίου Τούντα. 13ο Δυτική γωνία υποθήκης Κωνσταντίνου Αϊδών.

ΣΧΗΜΑ 2ο Σχήμα 1ο Βόρεια γωνία υποθήκης Γεωργίου Κ. Αϊδών. 15α έως 16α Κοινοτικός δρόμος Ριζοβούνι-Ιστοκλάσι. 17ο Κέντρο δασικής Γεωργίου Κ. Τούντα. 18α-19α-20α αγροτικός δρόμος από Ιστοκλάσι προς Μάτσα. 20α έως 22α περίγραμμα από κοινοτικές εγκαταστάσεις Ιωάννη Γ. Παλαμίδου μέχρι της όριος του Αγαπίου Χ. Τούντα στην βορειοανατολική τους γωνία. 23α Ανατολική γωνία οικίας Ευαγγέλου-Βασιλείου Αϊδών. 23α-24α Βόρεια πλευρά οικίας Ιωάννη Αϊδών. 24α Δυτική γωνία οικίας της οικίας Μάτσα Ε. Αϊδών. 25α επί της Ελαιονικής οδού στην βορειοανατολική γωνία του αγροκτήματος Γεωργίου Τούντα. 26α επί της Κοινοτικής οδού στο μέσον του παραλλήλου μονοδρόμου του αγροκτήματος Γεωργίου Τούντα. 27α επί μακρής γέφυρας στο όριο προς την αμμό του Γεωργίου Αϊδών. 28α επί κολλάνης της Δ.Π.Π. στο περιόρι του Κωνσταντίνου Ε. Παλαμίδου. 29α Δυτική πλευρά γοβόρου Γεωργίου Ε. Αϊδών. 30α 17ο σημείο εισόδου στο περιόρι του Ιωάννη Α. Τούντα. 31α στην βορειοανατολική γωνία του αγροκτήματος Ιωάννη Π. Ράστη και 32α στην βορειοανατολική γωνία του αγροκτήματος Γεωργίου Τούντα και 33α στην βορειοανατολική γωνία του αγροκτήματος Γεωργίου Κ. Αϊδών.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΒΟΥΧΙ-ΣΤΟΥΗΛΙΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- -- Όριο ΟΤΑ
--- -- Όριο οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες

ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ 17^η ΑΡ 13469/ΕΠΑ 3282/26-2-86
ΑΝΘΩΑΙΩ & ΝΟΜΑΡΧΗ

ΕΘ-ΘΗ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΥΛΗ



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ ΚΕ 2'6

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ. 1:5.000

Τυπώση:

Εκτύπωση:

Μέγεθος:

